



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 17. 4. 2023 v KD Horní Město od 17:00 hod.

#### Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/5/2023 původní program dnešního zasedání ZO
- zadání veřejné zakázky na opravu věžového vodojemu
  - uložení volných finančních prostředků obce do peněžních ústavů za účelem výnosu jejich úročením
  - smlouva na kotlíkové dotace
  - různé (záměry, smlouvy, rušení usnesení, účetní závěrka ZŠ a MŠ, VPP, rozpočtové opatření atd.)
  - diskuze
- 5/5/2023 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Město uzavřenou mezi Obcí Horní Město, IČ: 00296015, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, zastoupená Bc. Kamilem Machem, starostou obce, jako poskytovatelem a Moravskoslezským krajem se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupeným prof. Ing. Ivem Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje na spolufinancování výměny kotlů konečných uživatelů ve výši **7.500,00 Kč/dílčí projekt konečného uživatele, celkově však maximálně 150.000,00 Kč**
- 6a/5/2023 účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Horní Město za rok 2022 a zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši 8 697,77 Kč a převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 8 697,77 Kč do rezervního fondu v souladu s § 30 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění
- 6b/5/2023 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8024974/1 Horní Město - Stříbrné Hory, č. parc. 148/3 za účelem nových el. přípojek v obci Horní Město, k.ú. Stříbrné Hory, rozsah 7 bm, dotčený pozemek parc. č. 158 v k.ú. Stříbrné Hory, jednorázová náhrada ve výši 2 000,-Kč, uzavřenou mezi Obcí Horní Město, IČO: 00296015 Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-212/2021 ze dne 19.4.2021 společnost ELRAM JS s.r.o., se sídlem B. Němcové 2930/20, Šumperk, PSČ 787 01, IČO: 26813904, DIČ: CZ26813904
- 6c/5/2023 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8031674 za účelem zemního vedení NN v obci Horní Město, k.ú. Horní Město, rozsah 77 bm, dotčený pozemek parc. č. 542/12 v k.ú. Horní Město, jednorázová náhrada ve výši 2 292,-Kč, uzavřenou mezi Obcí Horní Město, IČO: 00296015 Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-036/2023 ze dne 16.02.2023 společnosti ENERGOROZVODY s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108G, Praha, PSČ 101 00, IČO: 25368745, DIČ: CZ25368745

- 6d/5/2023 že nebude rozhodovat o záměru prodeje vodního díla na p.p.č. 675/4 v k.ú. Horní Město, neboť se nejedná o majetek ve vlastnictví obce
- 6f/5/2023 **záměr prodeje** p.p.č. 383/2 trvalý travní porost ve výměře 3114 m<sup>2</sup> (dle GP bude oddělena část ve výměře cca 20 m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě č. 9120145961\_2) v k.ú. Horní Město
- 6g/5/2023 Smlouvu o podpoře vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů v oblasti bydlení seniorů a občanů se zdravotním postižením uzavřenou mezi Městem Rýmařov, IČ:00296317, se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupené Ing. Ludkem Šimkem, starostou města a Obcí Horní Město, IČ: 00296015, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, zastoupená Bc. Kamilem Machem, starostou obce pro přidělení bytu občanovi \*\*\*
- 6h/5/2023 Smlouvu o podpoře vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů v oblasti bydlení seniorů a občanů se zdravotním postižením uzavřenou mezi Městem Rýmařov, IČ:00296317, se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupené Ing. Ludkem Šimkem, starostou města a Obcí Horní Město, IČ: 00296015, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, zastoupená Bc. Kamilem Machem, starostou obce pro přidělení bytu občanovi \*\*\*
- 6j/5/2023 finanční dar ve výši 65 000,-Kč pro TJ Baník Horní Město, z.s., IČ:47656255 na základě žádosti ze dne 28.02.2023
- 6l/5/2023 **Záměr prodeje a odkoupení formou směny**  
p.p.č. 826 ostatní plocha, komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 66/6 ostatní plocha ve výměře 453 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP)  
st p.č 60 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 101 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,-/1 m<sup>2</sup> + 21% DPH a odkoupení formou směny pozemků za p.p.č. 186/1 ostatní plocha ve výměře 512 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbrné Hory ( část dle rozdělení GP) za kupní cenu 242,- Kč/ 1 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela je ve SJM \*\*\*  
Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady s převodem nemovitostí (směnná smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do Katastru nemovitostí a jiné náklady) hradí každý jednou polovinou
- 6m/5/2023 **prodej** p.p.č. 66/6 díl h) ve výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 200,- Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21% ; cena celkem tedy činí 242,-Kč, \*\*\*Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva a jiné náklady) hradí kupující
- 6n/5/2023 **prodej** p.p.č. 98/2 tr.tr.porost ve výměře 630 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřečov formou směny pozemků za pozemky z vlastnictví \*\*\*jedná se o pozemek parcela číslo 89/2 tr.tr.porost ve výměře 530 m<sup>2</sup> a pozemek parcela číslo 73/2 tr.tr.porost ve výměře 100 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Dobřečov formou vzájemného zápočtu kupních cen. Kupní cena za pozemek číslo 98/2 byla stanovena na částku 126.000,-Kč bez DPH. K této částce je připočteno DPH ve výši 21%, kupní cena celkem činí 152.460,- Kč. Za pozemky číslo 89/2 a 73/2 je kupní cena stanovena na částku ve výši 152.460,-Kč. Náklady s převodem nemovitostí (Směnná smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán a jiné) hradí obec svými náklady
- 6o/5/2023 rozpočtové opatření č. 5/2023 dle předloženého návrhu a doplnění o navýšení příjmu na položce 1122 o 168 000,-Kč a navýšení výdajů na paragrafu 6399 v položce 5362 o 168 000,-Kč

## **Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo**

- 4a/5/2023 o uložení částky 10 000 000,-Kč do České spořitelny a.s. na vkladový účet po dobu 1 roku a částky 5 000 000,-Kč do Komerční banky a.s. na termínovaný vklad po dobu 6 měsíců dle aktuální úrokové sazby
- 4c/5/2023 o uložení částky 10 000 000,-Kč do České spořitelny a.s. na vkladový účet po dobu 1 roku a částky 5 000 000,-Kč do Komerční banky na termínovaný vklad po dobu 6 měsíců dle aktuální úrokové sazby, čímž pověřuje starostu s termínem do konce dubna 2023

## **Zastupitelstvo obce Horní Město volí**

- 1a/5/2023 2 člennou návrhovou komisi ve složení Lenka Štefková, Petr Vašička. Předseda Lenka Štefková.
- 1c/5/2023 ověřovatele zápisu ve složení Ing. Drahomír Holaň, Josef Kincl

## **Zastupitelstvo obce Horní Město ruší**

- 4b/5/2023 usnesení č.4a/5/2023
- 6e/5/2023 **usnesení č. 9i/13/2020** - záměr prodeje p.p.č. 383/2 trvalý travní porost ve vým. 3114 m<sup>2</sup> (dle GP bude oddělena část ve výměře cca 20 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Město a **usnesení č. 11/13/2020** - Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parcela č. 383/2 trvalý travní porost, předpokládaná část převáděného pozemku činí cca 20 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním zákresu. Na části pozemku v situačním zákresu, který je Přílohou č.1 této smlouvy, bude vybudována kabelová trafostanice 22/0,4 IV (dále jen Trafostanice). Skutečný rozsah převáděného pozemku bude vymezen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 9120145961 bude uzavřena mezi Obcí Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

## **Zastupitelstvo obce Horní Město ověřuje**

- 1b/5/2023 jako zastupitele za Mgr. Janu Mitruška Kulhánkovou, MBA, Ing. Drahomíra Holaně, který složil slib bez výhrad

## **Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje**

- 3/5/2023 starostu obce k vypracování zadávací dokumentace a zadání veřejné zakázky na rekonstrukci věžového vodojemu AKNAGLOBUS 200m<sup>3</sup> v k.ú. Horní Město do konce června 2023, přičemž jako nepřekročitelná částka veřejné zakázky bude uvedeno 1 800 000,-Kč bez DPH
- 6i/5/2023 starostu obce k uzavírání Smluv o podpoře vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů v oblasti bydlení seniorů a občanů se zdravotním postižením uzavíraných mezi Městem Rýmařov, IČ:00296317, se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov a Obcí Horní Město, IČ: 00296015, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, pro přidělení bytu konkrétním občanům obce Horní Město
- 6k/5/2023 zastupitele obce Horní Město, Ing. Drahomíra Holaně na jeho žádost, s jeho souhlasem a na jeho vlastní odpovědnost, obsluhou jističů veřejného osvětlení v místní části Dobřečov

## **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

## Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí rezignaci Mgr. Jany Mitruška Kulhánkové, MBA, na mandát zastupitele obce Horní Město ke dni 27.02.2023

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 4/2023 a zprávu místostarosty

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - zápisy z valných hromad spojených lesů č. 2/2022, 3/2022 a 1/2023, včetně příloh

- potřebu nového územní plánu, který bude již zpracován v jednotném digitálním systému (na úřadě 7 žádostí o změnu); nebude se dělat studie na Z52, nutno najít menší parcely pro bydlení s dostupnější technickou infrastrukturou

- zprávu o přezkoumání hospodaření obce Horní Město za rok 2022 (nezjištěny závady)

- nabídku na vyvložkování komínu budovy OÚ (dle revizní zprávy je třeba) zjištěnou Teplem Rýmařov na částku 53.370,-Kč bez DPH; nabídka platná do 27.05.2023; podaná žádost na dotace na rekonstrukci střechy na OÚ; proto nutno udělat vyvložkování před střechou

- VPP - Lónová od 3.4.2023 do 31.10.2023, Fof od 2.5.2023 do 31.10.2023; požadavek na další 2 pracovníky trvá

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí rozpočtové opatření starosty č. 4/2023 ST (zveřejněno na úřední desce od 05.04.2023)

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí závěrečné vyhodnocení akce „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Horní Město“

---

Bc. Kamil Mach  
starosta obce