



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 24. 11. 2022 v KD Horní Město od 18:00 hod.

#### Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/2/2022 zprávu o plnění usnesení ze zasedání ZO č. 1/2022 ze dne 20.10.2022 a ZO č. 29/2022 ze dne 06.09.2022.
- 3/2/2022 program dnešního zasedání
- 5a/2/2022 nestanovit žádnou výši odměny v souladu s nařízením vlády č.338/2019 Sb. pro předsedu výboru ZO či komise a člena výboru s platností od 1.12.2022
- 5b/2/2022 změnu programu-vyřazení bodu jednání : souhrnná odměna neuvolněným zastupitelům za výkon maximálně tří funkcí. Do tohoto honorovaného souběhu nesmí být započítáván výkon funkce člena zastupitelstva bez dalších funkcí.
- 9a/2/2022 změnu programu-vyřazení bodu jednání: dodatek č. 31 k nájemní smlouvě ze dne 15.12.1994 uzavřený mezi Obcí Horní Město jako pronajímatelem a Spojenými lesy s.r.o.
- 9d/2/2022 **Záměr prodeje a odkoupení formou směny**
- p.p.č. 98 tr.tr.porost ve vým. 3858 m<sup>2</sup> (část dle rozdělení GP - cca 630 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 360.-/1 m<sup>2</sup> +21%DPH a odkoupení formou směny pozemků za část pozemkové parcely číslo 89 tr.tr.porost ve výměře cca 530 m<sup>2</sup> (dle rozdělení GP) a parcelu číslo 73/1 tr.tr.porost ve výměře cca 100 m<sup>2</sup> (dle rozdělení GP) obě v k.ú. Dobřečov za cenu sjednanou ve výši 436.-Kč/1 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela číslo 89 a 73/1 je ve vlastnictví \*\*\* Úhrada kupních cen bude uhrazena formou vzájemného zápočtu a případný rozdíl kupní ceny bude vzájemně uhrazen. Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN , geometrický plán a jiné náklady) hradí obec.
- 9e/2/2022 **Záměr prodeje a odkoupení formou směny**
- p.p.č. 45/5 ostatní plocha ve vým. 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200.-/1 m<sup>2</sup> +21% DPH a odkoupení formou směny pozemků za p.p.č. 1127 ostatní plocha, komunikace ve vým. 243 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřečov za cenu dohodnutou 242.-Kč/1 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela je ve vlastnictví \*\*\* Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a jiné náklady) hradí obec.
- 9f/2/2022 **Prodej**
- st.p.č. 475 zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město za kupní cenu 4.598.-Kč (cena je včetně 21% DPH), \*\*\*každému 1/3 pozemku. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a jiné) hradí kupující každý 1/3.
- 9g/2/2022 **Prodej**
- p.p.č. 354/3 zahrada ve výměře 223 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město za kupní cenu 53.966.-Kč (cena je

včetně 21% DPH), \*\*\*Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a jiné) hradí kupující.

## 9h/2/2022 **Prodej**

st.p.č. 433 zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město za kupní cenu 4.840.-Kč (cena je včetně 21% DPH) a st.p.č. 434 zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město za kupní cenu 4.840.-Kč (cena je včetně 21% DPH), \*\*\* Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a jiné) hradí kupující.

## **Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo**

9c/2/2022 o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023302/1, Horní Město - č.parc. 388 NNk, rozsah 8m<sup>2</sup>, dotčená parcela č. 952 v k.ú. Horní Město a 17m<sup>2</sup>, dotčená parcela č. 227/2 v k.ú. Horní Město, jednorázová náhrada 2 420,-Kč, uzavřenou mezi Obec Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 00296015 a ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupená TRABBAU a.s., IČO 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.

Zároveň ZO pověřuje starostu uzavřením následné Smlouvy o zřízení věcného břemene, rozsah věcného břemene je vymezen v situačním snímku, který je přílohou č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023302/1, Horní Město - č.parc. 388 NNk. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 420,-Kč.

9i/2/2022 o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Diakonie ČCE, střediska v Rýmařově, ve výši 72.500,-Kč.

## **Zastupitelstvo obce Horní Město volí**

1a/2/2022 návrhovou komisi ve složení Ing. Zdeňka Havelková, Jana Jandelová. Předseda Jana Jandelová.

1b/2/2022 ověřovatele zápisu Ing. Ludka Havelku a Radka Šašinku.

4a/2/2022 v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích v platném znění, kontrolní výbor ve složení - předseda Lenka Štefková, členové Josef Kincl, Jana Jandelová.

4b/2/2022 v souladu s ust. § 84 odst.2 písm. l) zákona o obcích v platném znění, finanční výbor ve složení - předseda Radek Šašinka, členové Mgr.Jaroslav Kincl, Markéta Vašičková

## **Zastupitelstvo obce Horní Město ruší**

9b/2/2022 usnesení č. 5b/29/2022 ze dne 06.09.2022 - uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023302/1, Horní Město - č.parc. 388 NNk, rozsah 13m<sup>2</sup>, dotčená parcela č. 227/2 v k.ú. Horní Město, jednorázová náhrada 2 420,-Kč, uzavřenou mezi Obec Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 00296015 a ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly,

9j/2/2022

**usnesení číslo 4h/29/2022 ze dne 6.9.2022**

Prodej p.p.č. 1589/2 ostatní plocha, komunikace ve vým. 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Rešov za kupní cenu 29.400.-Kč, \*\*\*Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatky pro zápis do KN a geometrický plán a jiné) hradí kupující.

9k/2/2022

**usnesení číslo 9a/23/2021 ze dne 22.9.2021**

Záměr prodeje p.p.č. 1589 ost.plocha, komunikace ve vým 2374 m<sup>2</sup> v k.ú. Rešov - část dle zákresu v KM a GP

**Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje**

7/2/2022

zastupitele pro změny a návrhy v územním plánu Obce Horní Město, starostu Bc. Kamila Macha.

10/2/2022

v souladu s § 11a zákona č.301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení v platném znění, přijímáním souhlasného prohlášení snoubenců o uzavření manželství zastupitelku Lenku Štefkovou.

**Zastupitelstvo obce Horní Město ukládá**

8/2/2022

v souladu s ust. § 109 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona o obcích, místostarostovi obce Petru Sekaninovi následující úkoly:

1/ Kontrolní činnost a organizace práce zaměstnanců obce nezařazených do obecního úřadu, včetně VPP a zaměstnanců na dohodu

2/ Kontrola hospodaření a zacházení s majetkem obce

3/ Inventarizace majetku obce

4/ Revize elektrospotřebičů, servis techniky

5/ Zabezpečení provozuschopnosti všech vozidel, včetně zákonných povinností

6/ Zabezpečení BOZP všech zaměstnanců obce, proškolení řidičů, lékařské prohlídky, požární řád

7/ Úkoly prováděny průběžně dle potřeby s průběžným informováním starosty, nejméně však 3x za týden

8/ Stručné zhodnocení uložených úkolů na každém zasedání ZO, které bude vždy uvedeno v zápisu ze zasedání ZO.

## **Zastupitelstvo obce Horní Město deleguje**

6/2/2022 jako zástupce Obce Horní Město do právnických osob SOR, MAS, Hornický spolek a na valné hromady Spojených lesů s.r.o., starostu obce Bc. Kamila Macha.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zřízení komisí starosty v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona o obcích v platném znění, s odkazem na ust. § 99 odst. 2 téhož zákona, ke dni 24.11.2022, včetně jejich následujícího složení:

Komise dopravně stavební: předseda Petr Vašička, členové Milan Jandel, Ing. David Zaprianov, Ing. Roman Kubášek, Radek Šašinka.

Komise kulturně sportovní: předseda Josef Kincl, členové Zdeněk Rüll, Jiří Holeš, Bc. Josef Vavřín, Miroslava Lopatová, Vlastislav Vašička, Mgr. Andrea Palysová, Mgr. Petra Dvořáčková, Pavlína Vlášková.

Komise bytová a občanských záležitostí: předseda Jana Jandelová, členové Šárka Machová, Ludmila Menšíková.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí 1. Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Horní Město.

2. právo užívat závěsný odznak pro místostarostu obce Petra Sekaninu a zastupitelku obce Lenku Štefkovou, na základě rozhodnutí starosty obce v souladu s ust. § 108 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ve stejném rozsahu jako má starosta dle § 108 odst.1 uvedeného zákona, přičemž uvedení osobně rozhodují při kterých významných příležitostech a občanských obřadech tento odznak použijí.

3. nepronajmout pozemek na p.č. 354/1v k.ú. Horní Město a pronájem pozemku p.č. 645/4 a p.č. 739/5 v k.ú. Rešov.

4. Oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání povolení provozu zařízení ke sběru a zpracování odpadů v bývalé továrně Hedva v Horním Městě.

5. Ukončení pracovní smlouvy VPP paní Konvalinkové k 31.10.2022 a pana Lóna k 30.11.2022. Pan Fof na VPP prodloužen do 31.01.2023 a paní Lónová na dohodu do 30.11.2022.

6. Zrušení autobusové linky č. 882.

7. Neposkytnutí daru Centru pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.

8. Cenovou nabídku k vypracování projekční práce na věžovém vodojemu. Nutno zajistit pro porovnání ještě jednu nezávislou nabídku.

9. Rozpočtové opatření starosty č. 9, 10/2022.

10. Vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky ZŠ a MŠ Horní Město ke dni 30.06.2023.

11. Převzetí rekonstruované kotelny v MŠ Horní Město dne 15.11.2022.

12. Vysoutěžení dodavatele el. energie pro obec v rámci SOR od 01.01.2023 na 1 rok za spotové ceny - ČEZ.

### **Výsledky projednávání, které byly zamítnuty**

Zastupitelstvo obce Horní Město volí v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích v platném znění, finanční výbor ve složení - předseda Radek Šašinka, členové Ing.Zdeňka Havelková, Markéta Vašíčková.

Zastupitelstvo obce Horní Město stanovuje odměnu v souladu s nařízením vlády č. 338/2019 Sb., pro předsedu výboru ZO či komise 500,-Kč/měsíc, s platností od 01.12.2022. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení či jmenování do příslušné funkce.

Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona o obcích o vyhrazení si pravomoci rozhodovat o pronájmu, pachtu nebo výpůjčce hmotné nemovité věci anebo je přenechat jako výprosu.

Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Město mezi obcí jako poskytovatelem a Sdružením obcí Rýmařovska jako příjemcem na úhradu části nákladů na vlastní podíl výdajů na realizaci projektu „Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, Dolní Moravice - Velká Štáhle“ - ISPROFOND 5818510064 ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **Záměr prodeje**

p.p.č. 202/1 orná půda ve vým. 2530 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město - část rozdělena GP

p.p.č. 197/1 ostatní plocha ve vým. 1583 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město - část rozdělena GP

st.p.č. 34 zastavěná plocha, nádvoří ve vým. 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Město - část rozdělena GP

---

Bc. Kamil Mach  
starosta obce