



U S N E S E N Í

zasedání č. 29 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 6. 9. 2022 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 1a/29/2022 návrhovou komisi ve složení: Mgr.Jana Kulhánková, František Suchý
- 1b/29/2022 ověřovatele zápisu: Jiří Holeš, Ing.Zdeňka Havelková
- 2/29/2022 program dnešního zasedání
- 3a/29/2022 uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu a o provozování vodovodů a kanalizací a čistírny odpadních vod uzavřené dne 6.3.2008 mezi Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město čp.97,793 44, IČO: 00296015 a VaK Bruntál a.s., se sídlem tř.Práce 1445,792 01 Bruntál, IČO: 47675861.
- 3c/29/2022 návrh koncesní dokumentace předmětné koncese malého rozsahu, který tvoří přílohu č.1 materiálu pro jednání zastupitelstva obce
- 4a/29/2022 **záměr prodeje** st.p.č. **475** zastavěná plocha, nádvoří ve výměře 19 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200.-Kč/1m2 +21% DPH; p.p.č. **354/3** zahrada ve výměře 223 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200.-Kč/1m2 +21% DPH
- 4b/29/2022 **záměr prodeje** p.p.č. 45/3 ostatní plocha ve vým. 1639 m2 za kupní cenu 200.-Kč/1m2 + DPH a p.p.č. 45/4 ostatní plocha ve vým. 31 m2 za kupní cenu 200.-Kč/1m2 + DPH , obě parcely v k.ú. Skály u Rýmařova a odkoupení formou směny pozemků za část pozemku p.p.č. 620/1 trvalý travní porost ve výměře 14867 m2, v k.ú. Horní Město za cenu sjednanou dohodou. Pozemková parcela je ve vlastnictví*** kdy část pozemku (cca 1670 m2), bude rozdělen a vyčleněn geometrickým plánem. Úhrada za pozemky bude provedena formou vzájemného zápočtu kupních cen. Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, kolek pro zápis do KN a jiné) hradí každý jednou polovinou.
- 4c/29/2022 **záměr prodeje** části st.p.č. 19 zastavěná plocha, nádvoří ve vým. 2512 m2 (část dle rozdělení GP- cca 40 m2) za kupní cenu 360.-Kč/1m2 + 21% DPH v k.ú. Rešov, formou směny pozemků za část pozemku p.p.č. 1555/5 zahrada ve výměře 60m2 , (část dle rozdělení GP - cca 40 m2), ve vlastnictví***Úhrada za pozemky bude provedena formou vzájemného zápočtu kupních cen. Náklady s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, kolek pro zápis do KN a jiné) hradí každý jednou polovinou
- 4d/29/2022 **záměr prodeje** st.p.č. **433** zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 20 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200.-Kč/1 m2 + 21% DPH, st.p.č. **434** zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 20 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 200.-Kč/1 m2 + 21% DPH
- 4e/29/2022 **prodej** p.p.č. **98/2** zahrada ve vým. 62 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 6.200.-Kč a p.p.č. **927/33** ostatní plocha, ostatní komunikace ve vým. 4 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 968.-Kč (cena je včetně 21% DPH),***Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plán) hradí kupující každý 1/2.
- 4f/29/2022 **prodej** p.p.č. **33/9** ostatní plocha ve vým. 120 m2 v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 36.000.- Kč, ***Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plána a jiné) hradí kupující.
- 4g/29/2022 **prodej** p.p.č. **1181/2** ostatní plocha ve vým. 298 m2 v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 89.400.-

Kč,***Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plán a jiné) hradí kupující.

- 4h/29/2022 **prodej** p.p.č. **1589/2** ostatní plocha, komunikaci ve vým. 98 m2 v k.ú. Rešov za kupní cenu 29.400.- Kč, *** Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plána a jiné) hradí kupující.
- 4i/29/2022 **prodej** p.p.č. **944/3** trvalý travní porost ve vým. 251 m2 v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 75.300.-Kč, ***Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plán a jiné) hradí kupující.
- 4j/29/2022 **prodej** p.p.č. **1555/1** zahrada ve vým. 204 m2 v k.ú. Rešov za kupní cenu 88.862.- Kč (cena je včetně 21%DPH), *** Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad , správní poplatek pro zápis do KN) hradí kupující.
- 4k/29/2022 **prodej** p.p.č. 169/1 zahrada ve vým. 406 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 40.600.-Kč a p.p.č. 197/6 ostatní plocha ve vým. 143 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 14.300.-Kč, *** Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN a geometrický plána a jiné) hradí kupující.
- 4l/29/2022 **prodej** pozemku číslo 313/1 trvalý travní porost o výměře 1455 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova formou směny pozemků za pozemek z vlastnictví firmy Horymas SK, spol.s r.o., se sídlem Horní Město část Skály 86, IČ 27786897, jedná se o pozemek parcela číslo 1141/3 trvalý travní porost o výměře 1455 m2 v k.ú. Rešov formou vzájemného zápočtu kupní ceny. Kupní ceny byly stanoveny na částku 145.500.-Kč. Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí obec Horní Město svými náklady.
- 5a/29/2022 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BR/196/e/2022/HH, dotčený pozemek parcela č. 932 (silniční pozemek), jednorázová úplata byla určena na 1 210,-Kč v souladu s čl. V. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. BR/342/d/202/TSÚ/HH ze dne 18.3.2021, uzavřenou mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692 a Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 00296015.
- 5b/29/2022 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8023302/1, Horní Město - č.parc. 388 NNk, rozsah 13m2, dotčená parcela č. 227/2 v k.ú. Horní Město, jednorázová náhrada 2 420,-Kč, uzavřenou mezi Obec Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 00296015 a ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupená TRABBAU a.s., IČO 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.
- 5c/29/2022 Smlouvu o bezúplatném převodu majetku uzavřenou mezi Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO 70884561 a Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO 00296015
- 6/29/2022 porízení Zadání územní studie na zastavitelnou plochu Z52 v k.ú. Horní Město, které zpracuje pořizovatel, tj. Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad a následně zpracování Studie územního plánování Ing. Salvetovou, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.,
- 7/29/2022 rozpočtové opatření č. 7/9/2022 ZO:
příjmy plus 2 236 000
výdaje plus 3 753 524
financování 1 517 524

Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo

3b/29/2022 o zahájení koncesního řízení pro zadání koncese malého rozsahu s názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Horní Město“

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

3d/29/2022 starostu obce jmenováním členů a náhradníků komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek v koncesním řízení koncese malého rozsahu s názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Horní Město“, . Obsazení komise bude: 4 členové komise ze zástupců obce a 1 člen Mgr. Darja Kosmáková, za zástupce zadavatele INTEZA advice a.s. (administrátor); 1x náhradník

3e/29/2022 starostu obce Horní Město provedením rozhodnutí o výběru dodavatele v koncesním řízení pro zadání koncese malého rozsahu s názvem „Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Horní Město“.

Zastupitelstvo obce Horní Město doporučuje

8/29/2022 starostce obce Mgr. Lence Holešové, po zvážení všech známých skutečností ke dni dnešního zasedání, podat oznámení ve věci podezření z trestného činu na neznámého pachatele dle předloženého materiálu.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 28. a dřívějších zasedání

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o časovém harmonogramu koncesního řízení na výběr nového provozovatele na ČOV a kanalizaci.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o financování ČOV od roku 2017 - 2020

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o krocích probíhajících k opravám věžového vodojemu v Horním Městě. Starostka podala žádost na zpracování cenové nabídky na rozsah stavebně technického průzkumu a podrobnou prohlídku dle stanových norem, součástí průzkumu bude zjistit stav technologické části.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o průběhu a ukončení prací souvisejících s opravou kanalizace v k.ú. Horní Město a o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo "Oprava části kanalizace v k.ú. Horní Město - výkop a položení nového potrubí"

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o zahájení prací na opravě místních komunikací (položení asfaltu) v období od 12.9. - 30.9.2022 v k.ú. Horní Město a v k.ú. Skály (cesta ke hřbitovu).

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí aktualizaci harmonogramu ze strany ČEZd k plánované akci uložení kabelů pod zem v k.ú. Horní Město a k.ú. Dobřečov. Předpokládané termíny jsou v rozmezí let 2024 - 2025 v k.ú. Horní Město, v k.ú. Dobřečov 2026.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o započetí realizace evidence směsného komunálního odpadu v obcích Horní Město, Dobřečov, Skály, Stříbrné Hory a Rešov. Čipování nádob začne v měsících září/ říjnu 2022. O dalším postupu budou občané blíže informováni formou letáků, obecního webu, mobilního rozhlasu a FB.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí uzavření Smlouvy o nájmu software pro evidenci odpadů

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o návštěvnosti podzemí v rámci hodů, ku příležitosti Dne Horníků (9.9.) umožní Hornický spolek nahlédnout do hornického muzea (kulturní dům) s komentovanou prohlídkou (v pátek 9.9. a v sobotu 10.9.). Dále je možnost zúčastnit se přednášky o hornictví (nejen v Horním Městě, promítání fotek a krátkých videí (proběhne v budově ZŠ).

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o realizaci projektu "Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, Dolní Moravice - Velká Štáhle" - ISPROFOND 5818510064 ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Bližší informace budou podány na dalším zasedání.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí podpory v oblasti akreditované poradenské činnosti v lesním hospodářství na období 2021-2026 za účelem zpracování analýzy posouzení kapacitního zajištění správy lesního majetku ve správě společnosti Spojené lesy, s.r.o. (zpracování personálního auditu)

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o situaci ve Spojených lesích

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o revitalizaci obecního rybníka v k.ú. Rešov

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o termínu konání voleb do Zastupitelstva obce Horní Město a do 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 23.září - 24.září 2022 a o vyhrazení plochy pro vylepení volebních plakátů pro volební kampaň pro volby do Zastupitelstva obce Horní Město (viz oznámení vyvěšená na úřední desce)

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí opravu kříže na hřbitově v Dobřečově financováno s dotační podporou

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje** p.p.č. **645/4** tr.tr.porost ve vým. 877 m2 v k.ú. Rešov za kupní cenu 360.-Kč/1m2 +21% DPH

Mgr. Lenka Holešová
starostka obce