



U S N E S E N Í

zasedání č. 25 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 2. 3. 2022 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 1a/25/2022 návrhovou komisi ve složení : Jiřina Bednářová, Ing. Luděk Havelka
- 1b/25/2022 ověřovatele zápisu: Jiří Holeš, Ing. Zdeňka Havelková
- 2/25/2022 program zasedání
- 4a/25/2022 **koupi** parcel v k.ú. Rešov :
- st.p.č. 19 zastavěná plocha ,nádvoří-zbořeniště ve vým. 2512 m²
- p.p.č. 53 ostatní plocha ve vým. 992 m²
- p.p.č. 1110/8 ostatní plocha, komunikace ve vým. 464 m²
- p.p.č. 1141/2 tr.tr.porost ve vým. 230 m²
- p.p.č. 1548 ostatní plocha komunikace ve vým. 1305 m²
- vše jako celek za kupní cenu 1.550.000.-Kč (jeden milion pět set padesát tisíc korun českých) od
- ***na straně prodávajícího, přes „zprostředkovatele“, obchodní společnost M+M reality holding.a.s., IČO 274 87 768 se sídlem Praha1, Nové Město, Krakovská 583/9, v obchodním zastoupením Jeseník (170), zastoupena na základě plné moci Lubomírem Ševčíkem a pověřuje starostku obce Mgr. Lenku Holešovou k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o úschově kupní ceny k výše uvedeným parcelám.
- 4b/25/2022 **vyhlášení záměru** uvedeného v příloze na prodej pozemku č.p. 313/1, trvalý travní porost o výměře 1455 m² v k.ú. Skály u Rýmařova formou směny pozemků za pozemek z vlastnictví firmy HORYMAS SK spol. s r.o. ,IČ 27786897, zaps. V OR KS Ostrava - C 41716 se sídlem Horní Město část Skály 86. Jedná se o pozemek číslo 1141/1 trvalý travní porost o výměře cca 1340 m², který bude vyčleněn geometrickým plánem z pozemkové parcely číslo 1141/1 o výměře 5154 m², trvalý travní porost v k.ú. Rešov formou vzájemného zápočtu kupní ceny.
- 4c/25/2022 **adresný záměr** uvedený v příloze za účelem bezúplatného převodu nemovitosti na pozemek číslo 376/14 ost. plocha ve vým. 54m² v k.ú. Horní Město z vlastnictví obce Horní Město, IČO 00296015, se sídlem Horní Město č.p.97, 793 44 Horní Město na Českou poštu, s.p., IČO 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1
- 5a/25/2022 **prodej** p.p.č. 955/2 ost.plocha ve vým.240 m² v k.ú. Horní Město za kupní cenu 80.400.-Kč a p.p.č. 965 ost. plocha ve vým. 675 m² v k.ú. Horní Město za kupní cenu 226.125.-Kč
*** Náklady s převodem nemovitostí (Kupní smlouva, návrh na vklad a kolek pro zápis do KN) hradí kupující.
- 5b/25/2022 **výhradu zpětné koupě** u nemovité věci jako věcné právo - parcely č. 955/2 ostatní plocha

ve vým. 240 m² v k.ú. Horní Město a p.p.č. 965 ostatní plocha ve vým. 675 m² v k.ú. Horní Město na dobu 10 ti let, že kupující *** si nesplní povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu na parcele č. 955/2 a parcele č. 965, obě v k.ú. Horní Město, za podmínek stanovených v § 2135 a následujícího zákona číslo 89/2012 Sb..

- 6a/25/2022 **ceny pozemků** (bez DPH) ve vlastnictví obce u vyhlášených záměrů prodeje uskutečněných od 3.3.2022 takto:
- a) pozemky v k.ú. Horní Město, Skály u Rýmařova, Stříbrné Hory 200,- Kč/1m²
 - b) pozemky v k.ú. Rešov, Dobřečov 360,- Kč/1m²
- 7a/25/2022 **a) roční cenu** za pronájem pozemků ve vlastnictví obce ve výši 1,-Kč/1m² od 1.4.2022 (mimo zemědělské pacht, pozemky určené k podnikání, parkování vozidel),
- b) roční cenu** za zemědělské pacht ve výši 0,30 ,-Kč/1 m² od 1.4.2022
- c) roční cenu** za pozemky určené k podnikání, parkování vozidel 5,- Kč/1 m² od 1.4.2022
- 8/25/2022 jednorázový převod do Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku ve výši 60 000,-
- 9/25/2022 uzavření Pachtovní smlouvy mezi příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Horní Město, IČO 73184276, Teplem Rýmařov, IČO 25387855 a Obcí Horní Město, IČO 00296015 a Smlouvy o dodávce tepla mezi příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Horní Město, IČO 73184276 a Teplem Rýmařov, IČO 25387855 za účelem výroby tepelné energie pro prostory ZŠ na dobu 15 let.
- 11/25/2022 umístění boxu Zásilkovny s.r.o. v obci Horní Město, užívání plochy za podmínek uvedených ve smlouvě a uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování.
- 12/25/2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8022589/VB001 Horní Město- parc. č.955/1 NNk, rozsah 5 bm, jednorázová náhrada ve výši 2 000,-, uzavřená mezi Obcí Horní Město, IČO: 00296015 Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-170/2021 ze dne 6.4.2021 společností EMONTAS s.r.o. se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, IČO: 25883551, DIČ: CZ25883551.
- 13a/25/2022 záměr obce otevřít část podzemí veřejnosti
- 13b/25/2022 uzavření Příkazní smlouvy o zajištění činnosti odpovědného zástupce pro hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem (závodního)
- 14/25/2022 rozpočtové opatření č. 1/2022/ZO
- příjmy plus 1 459 621
- výdaje plus 1 459 621
- 15/25/2022 Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Horní Město za rok 2021 a zlepšený hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši 148 407,32Kč a převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 148 407,32 Kč do rezervního fondu v souladu s § 30 zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 3a/25/2022 **výzvu** pro podání nabídek za účelem prodeje pozemků st.č. 60/1 zast.pl., nádvoří ve výměře 1 160m² a p.č. 595 zahrada ve výměře 2 070m² obě v k.ú. Rešov za minimální cenu 300 Kč/1m² a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 10.11.2021, schválenou dne 22.9.2021 pod č.usn. 9j/23/2021, kdy si Obec Horní Město rozhodnutím zastupitelstva vyhradilo právo zrušit toto nabídkové řízení v kterékoli jeho fázi, a to bez udání důvodu. V tomto případě budou veškeré složené jistiny vráceny.
- 3b/25/2022 část usnesení č. 13f/21/2021 schváleného dne 10.6.2021 a to následující záměry prodeje:
st.p.č. 60/1 zast.plocha nádvoří ve vým. 1160m² v k.ú. Rešov (část dle GP)
p.p.č. 595 zahrada ve vým. 2070 m² v k.ú. Rešov
- 6b/25/2022 usnesení č. 6/11/2020 -
ceny pozemků u prodejů uskutečněných od 19.2.2020 takto:
a) pozemky v k.ú. Horní Město, Skály u Rýmařova, Stříbrné Hory 100,- Kč/1m²
b) pozemky v k.ú. Rešov, Dobřečov 300,- Kč/1m²
- 7b/25/2022 usnesení č. 5/2/k ze dne 30.11.2006. Výše ceny za pronájem pozemků od 1.1.2007:
k.1. intravilán do 1 000m² 1,-Kč/m²; nad 1 000m² 2,-Kč/m²
k.2. extravilán 0,10Kč/m²
- 7c/25/2022 usn. č. 5/2/q ze dne 15.12.2014: Pronájem pozemkových parcel určených k zemědělskému podnikání za cenu 3000,-Kč/ha
- 7d/25/2022 usn. č. 5d/18/2021 ze dne 24.2.2021: minimální částka za pronájem 1m² za účelem parkování vozidel ve výši 5,-Kč za 1m² pronajaté plochy a pověřuje starostku k sjednání dalších podmínek nájemních vztahů

Zastupitelstvo obce Horní Město zmocňuje

- 10a/25/2022 starostku ke všem právním a administrativním úkonům spojených s realizací akce ČEZD k vymístění NN a výměny veřejného osvětlení v obci Horní Město
- 10b/25/2022 starostku ke všem právním a administrativním úkonům spojených s realizací akce ČEZD k vymístění NN a výměny veřejného osvětlení v obci Dobřečov

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 24. a dřívějších zasedání

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o průběhu a výsledku výzvy na prodej pozemků v k.ú. Horní Město konané dne 8.2.2022.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o zpracování územní studie na plochu Z52

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o průběhu akce ČEZD s vymístěním NN, o rozpočtech a variantách pro projekt veřejného osvětlení v části Dobřečova

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí aktuální informace o hornoměstském podzemí a o změně závodního

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o zpětném odběru pneumatik na sběrném místě v Horním Městě.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o materiálové sbírce na pomoc Ukrajině

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku přezkoumání hospodaření obce Horní Město za rok 2021

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na zabezpečení akceschopnosti JSDH pro rok 2022 ve výši 50 000,-

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informace o aktivitách MAS a SOR

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o vyřazení projektů z programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Mgr. Lenka Holešová
starostka obce