



U S N E S E N Í

zasedání č. 23 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 22. 9. 2021 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 1a/23/2021 návrhovou komisi ve složení: Jiří Holeš, Ing.Luděk Havelka
- 1b/23/2021 ověřovatele zápisu: Radka Chovancová, Jiří Haberhauer
- 2a/23/2021 přidání bodu do programu dnešního zasedání: "Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025"
- 2b/23/2021 upravený program zasedání
- 3a/23/2021 uzavření Darovací smlouvy na Elektrocentrálu inventorovou PP2400 Power Smart v hodnotě 23 716,- Kč (vč. DPH). Dárce je Moravskoslezský kraj se sídlem 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692
- 3b/23/2021 uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví nabyvatele na předmět: Stožár pneumatický osvětlovací v hodnotě 65 475,72,-Kč. Převodce je Česká republika - hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Zastoupený: plk.Ing Radimem Kuchařem, náměstkem ředitele pro IZS a operační řízení, statutárním zástupcem HZS MSK.; IČO: 70884561.
- 3c/23/2021 uzavření Darovací smlouvy na Osvětlovací soupravu v LED provedení v obalu vč. teleskopického stativu a kotevní sady v hodnotě 108 505,-Kč. Dárce je Moravskoslezský kraj se sídlem 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692
- 3d/23/2021 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8020811/4/T Horní Město - č. parc.954 NNK, dotčená nemovitost par.č. 914/4; kabelové vedení nn, rozsah 151m2. Mezi Obec Horní Město, IČ: 00296015; Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena ENERGOROZVODY s.r.o. se sídlem Praha 10, Počernická 3410/1a, PSČ 108 00, IČ: 25368745, DIČ: CZ25368745
- 3e/23/2021 postup starostky, při uzavírání dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě o výkonu technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce stávajících ČOV v k.ú. Horní Město“, který upravuje termín předání díla, a to v návaznosti na čl. IV příkazní smlouvy a změnu odměny Příkazníka v návaznosti na čl. V příkazní smlouvy - bez připomínek.
- 3f/23/2021 postup starostky, při uzavírání dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě na výkon činnosti koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce stávajících ČOV v k.ú. Horní Město“, který upravuje termín předání díla, a to v návaznosti na čl. IV příkazní smlouvy a změně odměny Příkazníka v návaznosti na čl. VI příkazní smlouvy- bez připomínek.
- 3g/23/2021 uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu a o provozování vodovodů, kanalizací a čistírny odpadních vod uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.3.2008; uzavřenou mezi Obec Horní Město, IČ: 00296015; Horní Město 97, 793 44 Horní Město a VaK Bruntál a.s., se sídlem tř. Práce 1442/45, Bruntál 794 01; IČ: 47675861, DIČ: CZ47675861.

- 3h/23/2021 uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/208/d/2021/HH, na stavbu "Kabelový rozvod veřejného osvětlení - Dobřečov", kdy dojde k výstavbě veřejného osvětlení umístěného z části na p.p.č. 1129 (ostatní plocha, silnice) v k.ú. Dobřečov. Mezi Moravskoslezský kraj, se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692; DIČ CZ70890692, zastoupený Správou silnic MSK, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 01 Bruntál IČO 00095711; DIČ CZ00095711 a Obcí Horní Město, IČ: 00296015; Horní Město 97, 793 44 Horní Město
- 3i/23/2021 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu Dobřečov-DTS_BR_2612, sm. Horní Město, DTS NN č. IE-12-8007471/VB/005 na pozemku parc. č. 33/3 a par. č. st. 37 v k.ú. Dobřečov, dotčená nemovitost 0,2bm. Mezi Obec Horní Město, IČO 00296015, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město a Římskokatolická farnost Horní Město, IČO 48771031, se sídlem Horní Město 135, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena společností SB projekt s.r.o. se sídlem Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01, Hodonín, IČ 27767442, DIČ CZ27767442
- 3k/23/2021 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu Dobřečov - DTS_BR_2612, SM. Horní Město , DTS, NN č. IE-12-8007471/VB/021 na pozemkovou parcelu č.62/4 a st. 170 v k.ú. Dobřečov v rozsahu omezení Služebnosti 20 bm, sepsanou mezi Obcí Horní Město, IČ 00296015, se sídlem Horní Město 97, Horní Město a HRUBĚ STAVBY s.r.o., IČO 29394023 se sídlem č.p. 108, 783 83 Troubelice a ČEZ Distribuce , a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupena společností SB projekt s.r.o. se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, IČ 27767442
- 4/23/2021 uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo ve vazbě na fondu předložené změnové listy č.3, č.4 a č.5 s výslednou změnou ceny bez DPH plus **262 917,80** Kč uzavřeným mezi Obcí Horní Město, IČ 00296015 se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město a Hakov, a.s., K Nádraží 256, Hranice IV - Drahotuše, 753 61Hranice, IČO 4839285
- 6/23/2021 svoz SKO ve všech místních částech od 1.1.2022 - duben - říjen 1x14dní a listopad až březen 1 týdně.
- 7/23/2021 OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.
- 8/23/2021 Zvýšení nájemného u nově uzavřených smluv v bytech ve vlastnictví obce Horní Město o 5 Kč/1m2 a to u bytů snížené kvality na 25 Kč/1m2, u bytů standartní kvality na 30 Kč/1m2 podlahové plochy, s účinností dnem 1.1.2022.
Zvýšení nájemného se netýká u nově zrekonstruovaných bytů ve vlastnictví obce a to u bytů:
byt č. 2 a č. 6 v domě č.p. 198 standartní kvality, kdy nájemné bylo již upraveno ze dne 23.4 2020 pod č.j. 17/12/2021 , bytu č. 12 v domě č.p. 198 standartní kvality a bytu č.3 v domě č.p. 222 standartní kvality, kdy nájemné bylo již upraveno ze dne 22.9.2020 pod č.j. 12/14/2020. Všechny byty jsou v obci Horní Město , k.ú. Horní Město.
- 9a/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 1589 ost.plocha,komunikace ve vým. 2374 m2 v k.ú. Rešov - část dle zákresu v KM a GP
- 9b/23/2021 **záměr prodeje**
p.p.č. 955/2 ost.plocha ve vým. 240 m2 v k.ú. Horní Město
p.p.č. 965 ost.plocha ve vým. 675 m2 v k.ú. Horní Město
- 9c/23/2021 **záměr prodeje**
p.p.č. 169/1 zahrada ve vým. 406 m2 v k.ú. Horní Město
p.p.č. 197/1 ost.plocha ve vým. 1726 m2 v k.ú. Horní Město - část dle zákresu v KM a GP
- 9d/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 763/1 tr.tr.porost ve vým. 3520 m2 v k.ú.Stříbrné Hory - část dle zákresu v KM a GP
- 9e/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 98 zahrada ve vým. 680 m2 v k.ú. Horní Město - část dle zákresu v KM a GP

- 9f/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 1181 ost.plocha ve vým. 2007 m2 v k.ú. Dobřečov - část dle zákresu v KM a GP
- 9g/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 927/3 ost.plocha, komunikace ve vým. 2157 m2 v k.ú. Horní Město -část dle zákresu v KM a GP
- 9h/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 944/2 tr.tr.porost ve vým. 579 m2 v k.ú. Dobřečov - část dle zákresu v KM a GP
- 9i/23/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 33/3 ost.pl.,komunikace ve vým. 2096 m2 v k.ú. Dobřečov - část dle zákresu v KM a GP
- 9j/23/2021 **výzvu pro podání** nabídek za účelem prodeje pozemků st.č. 60/1 zast.pl., nádvoří ve výměře 1 160m2 a p.č. 595 zahrada ve výměře 2 070m2 obě v k.ú. Rešov za minimální cenu 300 Kč/1m2 a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 10.11.2021.
- 9k/23/2021 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na prodej pozemků st.č. 60/1 zast.pl., nádvoří ve výměře 1 160m2 a p.č. 595 zahrada ve výměře 2 070m2 obě v k.ú. Rešov, členové-Jiří Haberhauer,Jiří Holeš, Radka Chovancová; náhradník: Fr. Suchý
- 9l/23/2021 **prodej** p.p.č. 643/3 ost.plocha ve vým. 15 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 1.500.-Kč, p.p.č. 642/3 ost.plocha ve vým. 117 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 11.700.-Kč a p.p.č. 652/2 ost.plocha ve vým. 22 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 2.200.-Kč*** Náklady na převod nemovitostí (KS, návrh na vklad a kolek pro zápis do KN a ½ ceny GP) hradí kupující.
- 9m/23/2021 **prodej** p.p.č. 180/1 tr.tr.porost ve vým 973 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 97.300.- Kč,***. Náklady na převod nemovitostí (KS, návrh na vklad a kolek pro zápis do KN) hradí kupující.
- 9n/23/2021 **prodej** p.p.č. 104/7 ost.plocha ve vým. 661m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 66 100,-Kč*** Náklady na převod nemovitostí (KS, návrh na vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující.
- 9o/23/2021 **prodej** p.p.č. 134 zahrada ve vým. 262 m2 za kupní cenu 78.600.-Kč , p.p.č. 133 tr.tr.porost ve vým. 280 m2 za kupní cenu 84.000.-Kč a p.p.č. 137 zast.plocha, nádvoří ve vým. 201 m2 za kupní cenu 60.300.-Kč , všechny v k.ú. Rešov***Náklady na převod nemovitostí (KS,návrh na vklad a kolek pro zápis do KN) hradí kupující
- 11a/23/2021 vzájemné vypořádání závazků, které vznikly z titulu nájemního vztahu s firmou Ing. Lóna, AD-Agentura, Nová Dědina 37, 783 91 Uničov za období 1.1.2020 - 5.5.2021 v celkové výši dlužného nájemného 119 052,-Kč a zhodnocení pronajímané nemovitosti č.p.174 spočívající v opravě sociálního zařízení u výrobní haly, opravě sociálního zařízení v pravé části objektu, nové obklady, dlažby, boiler, nové zařizovací předměty a dveře. Dále provedl nový rozvod elektroinstalace ve výrobní hale, 13 třífázových zásuvek, včetně rozvodů a rozvaděče v celkové hodnotě 118 610,- Kč dle znaleckého posudku č.6555/94/2021 a zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o vyrovnání vzájemných závazků s firmou Ing. Lóna, AD-Agentura, Nová Dědina 37, 783 91 Uničov a pověřují starostku k uzavření dohody o vyrovnání vzájemných závazků.
- 11b/23/2021 -minimální kupní cenu ve výši 1 500 000,- Kč
- 11c/23/2021 **záměr prodeje** st.p.č. 346 zast.plocha, nádvoří ve vým. 667 m2, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti s č.p. 174 v k.ú. Horní Město za minimální kupní cenu 1.500 000,-Kč a za podmínek stanovených výzvou, náklady spojené s převodem nemovitostí (KS, návrh na vklad a kolek pro zápis na KN) hradí kupující.
- 11d/23/2021 **výzvu pro podání** nabídek za účelem prodeje st.p.č. 346 zast.plocha, nádvoří ve vým. 667 m2, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti s č.p. 174 v k.ú. Horní Město za minimální kupní cenu 1 500 000,-Kč a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 10.11.2021.

- 11e/23/2021 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky za účelem prodeje st.p.č. 346 zast.plocha, nádvoří ve vým. 667 m2, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti s č.p. 174 v k.ú. Horní Město (**bývalá truhlárna v areálu šachty**), členové: Jiří Haberhauer, Zdeňka Havelková, Radka Chovancová, náhradník: František Suchý
- 12/23/2021 rozpočtové opatření č. 8_9_2021 ZO:
výdaje + 2 700 000
financování + 2 700 000
- 13b/23/2021 záměr převedení starého důlního díla z Ministerstva životního prostředí na spolek Pittenwald, z.s.

Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo

- 5/23/2021 vytvořit seznam nemovitostí, které mají splaškovou kanalizaci napojenou do dešťové kanalizace. Jakmile tyto nemovitosti identifikujeme bude stanoven další postup.
- 10b/23/2021 zastavit nové žádosti o prodeje pozemků do té doby než budou známy nové znalecké posudky

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 3j/23/2021 usnesení č. 4h/14/2020 ze dne 22.9.2020
- 13a/23/2021 usn.č. 4/11/2020 ze dne 19.2.2020
- 14/23/2021 usnesení přijatá k realizaci projektu, za účelem přijetí a poskytnutí daru z důvodu neposkytnutí dotace na projekt "Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina" usn.č. 4/22/2021; 5a/22/2021; 5b/22/2021

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

- 10a/23/2021 starostku nechat vytvořit znalecké posudky na pozemky uvedené v příloze tohoto usnesení

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 22. a dřívějších zasedání

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí změnový list č. 3, změnový list č. 4 a změnový list č.5, které jsou součástí Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo uzavřeným mezi Obcí Horní Město, IČ 00296015 se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město a Hakov, a.s., K Nádraží 256, Hranice IV - Drahotuše, 753 61Hranice, IČO 4839285

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o aktuální situaci na ČOV a o realizaci přípojek a kanalizačních řadů, které byly zahájeny v září 2021

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí návrh smlouvy o využití systému zavedeného obcí o nakládání s komunálním odpadem

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí závěrečný účet Sdružení obcí Rýmařovska za rok 2020

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí úspěšné uskutečnění projektu Propojení stávajícího vodovodu ve St. Horách

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o likvidaci kalu z demontované ČOV 2 a o výši nákladů na tuto akci

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje Ceník úhrad za využití systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu právníckými a fyzickými osobami v obci Horní Město s účinností od 1.1.2022

Mgr. Lenka Holešová
starostka