



U S N E S E N Í

zasedání č. 21 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 10. 6. 2021 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 1a/21/2021 návrhovou komisi ve složení: Ing.Luděk Havelka, Jiří Holeš
- 1b/21/2021 ověřovatele zápisu: Ing.Zdeňka Havelková, Ing.Jan Haberhauer
- 2/21/2021 program zasedání
- 3/21/2021 Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku s účinností od 11.6.2021
- 4a/21/2021 využití poradenské služby v oblasti lesnictví na téma "P4 - Diverzifikace aktivit lesních majetků a lesních podniků"
- 6/21/2021 rozpočtové opatření č. 3/6/2021/ZO:
Příjmy plus 910 000,- Kč
Výdaje plus 910 000,- Kč
- 7a/21/2021 Závěrečný účet Obce Horní Město za rok 2020 ve smyslu § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Horní Město, a to bez výhrad dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Horní Město ze dne 12.4.2021, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 7b/21/2021 Účetní závěrku, dle vyhl. č.220/2013 Sb., o požadavcích a schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle § 4 odst. 8, písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Obce Horní Město sestavenou k 31.12.2020.
- 8a/21/2021 stavbu ČEZd. v k.ú. Horní Město - IE-12-8007957, PIO 9120145962; IE-12-8007958, PIO 9120145968; IE-12-8007959, PIO 9120145969; IE-12-8007960, PIO 9120145970; PIO 9120145961 a vydává souhlasné stanovisko k uzavírání smluv budoucích o smlouvě zřízení věcného břemene-sloužebnosti v rozsahu, který je orientačně zjevný ze situace vedení - v příloze. Jednotlivé smlouvy budou schvalovány zvlášť.
- 8b/21/2021 variantu č. 1) Nové sloupy, kabelové vedení v zemi - předpokládané náklady cca 3 850 000,- Kč - vyplývající ze Studie veřejného osvětlení, kdy obec na vlastní náklady nakoupí nové sloupy pro VO, kabely NN a bude dílo na vlastní náklady realizovat (souvisí s akcí umístění veřejného osvětlení k akci ČEZd o vymístění stávajícího NN pod zem v předpokládaném období 2024/2025).
- 9a/21/2021 výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu pro akci **Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město - Rozšíření kanalizační stoky, trasa A, B a přípojky na veřejnou kanalizaci**
- 9b/21/2021 uzavření SoD na akci: **Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město - Rozšíření kanalizační stoky, trasa A, B a přípojky na veřejnou kanalizaci** a pověřuje starostku ke sjednání podmínek dle navržené smlouvy o dílo s vítězem soutěže, v případě jeho odstoupení s druhým v pořadí
- 9c/21/2021 tříčlennou komisi a jednoho náhradníka určenou pro posouzení a hodnocení nabídek k akci: **Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město - Rozšíření kanalizační stoky, trasa A, B a přípojky/odbočky na veřejnou kanalizaci**, Komise ve složení: Jiří Holeš, Ing.Zdeňka Havelková, František Suchý+ náhradník: Ing.Jan Haberhauer, termín bude upřesněn. Otevírání obálek zajistí SOR.

- 10/21/2021 místní koeficient pro rok 2022 ponechat v nezměněné výši
- 11a/21/2021 uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 8.10.2020 k akci "Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město" uzavřeným mezi Obcí Horní Město, IČ 00296015 se sídlem Horní Město 97, Horní Město a Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s.r.o., se sídlem Tovární 202/3, Jeseník, IČO 46580328
- 11b/21/2021 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1029 C 21/26 "Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město - přípojka P09", pozemek parc.č.367/7 v k.ú. Horní Město, 7m2 sepsaným mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774 za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu MSK se sídlem Libušina 502/5, 702 00 Ostrava2 a Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO: 00296015
- 11c/21/2021 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030 C 21/26 "Odbočky k hlavnímu kanalizačnímu řadu Horní Město - přípojka P10", pozemek parc.č.367/7 v k.ú. Horní Město, 4m2 sepsaným mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774 za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu MSK se sídlem Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 a Obcí Horní Město, se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město, IČO: 00296015
- 11d/21/2021 Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8024790/VB/2 - stavba Horní Město, č.p. 197 NNk, na pozemku par.č. 914/5 - podzemní kabelové vedení NN v délce 1,69m (1m2) uzavřenou mezi Obec Horní Město, IČO: 00296015 se sídlem Horní Město 97, 793 44 Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena společností ENERGOROZVODY, s.r.o., IČO: 25368745 se sídlem Praha 10 Vinohrady, Korunní 2569/108g, PSČ 101 00
- 13b/21/2021 výhradu zpětné koupě u nemovitých věcí jako věcné právo u pozemkových parcel v k.ú. *Horní Město a Skály u Rýmařova* na dobu 10 let, v případě, že nesplní kupující povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v souladu s územním plánem.
- 13c/21/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 180/1 tr.tr.porost ve vým. 973 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
- 13d/21/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 376/12 zahrada ve vým. 400 m2 v k.ú. Horní Město část dle GP a st.p.č. 330 zast.pl.,nádvoří ve vým. 496 m2 v k.ú. Horní Město část dle GP
- 13e/21/2021 **záměr prodeje**
p.p.č. 643/3 ost.plocha ve vým. 15 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
p.p.č. 642/3 ost.plocha ve vým. 117 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
p.p.č. 652/2 ost.plocha ve vým. 22 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
- 13f/21/2021 **záměr prodeje**
p.p.č. 134 zahrada ve vým. 262 m2 v k.ú. Rešov
p.p.č. 133 tr.tr.porost ve vým. 280 m2 v k.ú. Rešov
st.p.č. 137 zast.plocha nádvoří ve vým. 201 m2 v k.ú. Rešov
st.p.č. 60/1 zast.plocha nádvoří ve vým. 1160 m2 v k.ú. Rešov (část dle GP)
p.p.č. 595 zahrada ve vým. 2070 m2 v k.ú. Rešov
- 13g/21/2021 **záměr prodeje** p.p.č. 360/2 ost.plocha ve vým. 3964 m2 v k.ú. Horní Město (část dle GP)
- 13h/21/2021 **prodej** p.p.č. 637/2 ost.plocha, komunikace ve vým. 69 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 6.900.- a p.p.č. 637/1 ost.plocha, komunikace ve vým. 50 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 5.000.-Kč, *** Náklady s převodem nemovitostí (KS,návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN) hradí kupující
- 13i/21/2021 **prodej** p.p.č. 955/1 ost.plocha ve vým. 1376 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 137.600.-Kč,*** Podmínkou je kolaudovat výstavbu rodinného domu do doby 10 let od zápisu do katastru nemovitostí (výhrada zpětné koupě). Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující

- 13j/21/2021 **výhradu zpětné koupě** u nemovité věci jako věcné právo - parcely č.955/1 ost.plocha ve vým. 1376 m2 v k.ú. Horní Město na dobu 10 ti let v případě, že kupující*** si nesplní povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu na parcele č. 955/1 v k.ú. Horní Město, za podmínek stanovených v § 2135 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb..
- 13k/21/2021 **prodej** p.p.č. 966/3 ost.plocha ve vým. 60 m2 v k.ú. Stříbrné Hory za kupní cenu 6000.-Kč, ***Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující
- 13l/21/2021 **prodej** p.p.č. 927/31 ost.plocha ve vým. 132 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 13.200.-Kč,***každé ½ pozemku.*) Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující
- 13m/21/2021 **prodej** p.p.č. 966 ost.plocha ve vým. 259 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 25.900.-Kč, ***Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující
- 13n/21/2021 **prodej** p.p.č. 66/2 zahrada ve vým. 471 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 47.100.-Kč ***. Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující
- 13o/21/2021 **prodej** p.p.č. 66/1 zahrada ve vým. 991 m2 v k.ú. Horní Město za kupní cenu 100.091, *** Podmínkou je kolaudovat výstavbu rodinného domu do doby 10 let od zápisu do katastru nemovitostí (výhrada zpětné koupě). Náklady s převodem nemovitostí (KS, návrh na Vklad a kolek pro zápis do KN a GP) hradí kupující každý ½.
- 13p/21/2021 **výhradu zpětné koupě** u nemovité věci jako věcné právo - parcely č.66/1 zahrada ve vým. 991 m2 v k.ú. Horní Město na dobu 10 ti let v případě, že kupující *** si nesplní povinnost kolaudovat výstavbu rodinného domu na parcele č. 66/1 v k.ú. Horní Město, za podmínek stanovených v § 2135 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb..
- 14a/21/2021 plán zimní údržby, viz. příloha, která je součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 13a/21/2021 usnesení č. 8/3 q) ze dne 13.12.2018 - Vyhrazení si rozhodování o pronájmu, pachtu nebo výpůjčce hmotné nemovité věci anebo je přenechat jako výprosu
- 13q/21/2021 usnesení z 15. ZZO ze dne 2.3.2017, bod 41/15 ZO pověřuje a) starostku obce Horní Město k jednání o uzavření smlouvy směnné, případně smlouvy o smlouvě budoucí směnné s ***na budoucí směnu pozemků číslo 14/4 za pozemek 979/2 v k.ú. Dobřečov.
- 13r/21/2021 usnesení z 11. ZZO ze dne 15.09.2016 bod 30/11/k.2 prodej p.p.č. 14/4 zahrada ve vým. 883 m2 v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 264.900.-kč, včetně nákladů spojených s převodem nemovitostí (KS, návrh na vklad a GP) ***
Bod 30/11/i) o odkoupení p.p.č. 979/2 tr.tr.porost ve vým. 883 m2 v k.ú. Dobřečov za kupní cenu 264.900.-Kč od ***
- 13s/21/2021 usnesení z 9. ZZO ze dne 2.5.2016, bod 26/9/t).2. záměr prodeje p.p.č. 14/4 zaharada ve vým. 883 m2 v k.ú. Dobřečov
Bod 26/9/u záměr koupě p.p.č. 972/2 tr.tr.porost ve vým. 1475 m2 v k.ú. Dobřečov od vlastníků pozemku ***

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

- 4b/21/2021 starostku obce k těmto úkonům:
- uzavření smlouvy o poskytnutí poradenské služby s poradcem akreditovaným MZe pro oblast lesnictví, odpovídající vzoru smlouvy dle "Pravidel pro poskytování finančních prostředků v oblasti akreditované poradenské činnosti v lesním hospodářství na období 2021 - 2026",
- zmocnění poradce akreditovaného MZe pro oblast lesnictví k podání "Žádosti o poskytnutí podpory v oblasti akreditované poradenské činnosti v lesním hospodářství na období 2021-2025" a administrací této žádosti o dotaci včetně všech úkonů s tím spojených.
- 5/21/2021 zvoleného zástupce obce Horní Město, aby na valné hromadě Spojených lesů, s.r.o., navrhl vyplatit obci podíl na nerozděleném zisku z minulých let ve výši 80% podílu náležícímu Hornímu Městu, 20% podílu bude převedeno do rezerv na pěstební činnost
- 12/21/2021 starostku zajistit úřední odhad na prodej nemovitosti č.p. 174 v k.ú. Horní Město
- 14b/21/2021 starostku **podat žádost na SSMSK na údržbu silnic č. III/37017 v Dobřečově (od kostela dolů) a č. III/37015 ve Stříbrných Horách inertem od zimní sezony 2021/2022.**

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 19. a 20. zasedání

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ČOV1, ČOV2, kanalizace Horní Město

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o hospodaření společnosti Spojené lesy s.r.o. za rok 2020, o Projektu lesnické činnosti a plánu hospodaření na rok 2021

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o poskytnutí finančních darů na rok 2021

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Studii veřejného osvětlení, která slouží jako podklad pro rozhodování o umístění veřejného osvětlení k akci ČEZu Distribuce, a.s. o vymístění stávajícího NN pod zem v předpokládaném období 2024/2025.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí úpravu smluvních ujednání (Smlouvy o pronájmu kotelen a o Dodávce tepelné energie) mezi Teplu Rýmařov s.r.o., Okružní 849/47, 795 01 Rýmařov, IČO: 25387855 a Obcí Horní Město, Horní Město 97, 793 44 Horní Město

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí informaci o Dohodách o připojení na kanalizační řad, které budou uzavírány s těmi majiteli nemovitostí, kteří se budou napojovat na kanalizační řad v Obci Horní Město

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o převzetí objektu č.p. 174 zpět obci, o jeho následném využití a o návrhu vzájemného vypořádání závazků

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o Zjišťování průběhu hranic a vnějšího obvodu budov

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o probíhajících pracech na ČOV, ČS1 a ČS2

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o stavu podzemí a možnosti prohlídek podzemí

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o organizaci Hodů v červenci 2021

Mgr. Lenka Holešová
starostka