



U S N E S E N Í

zasedání č. 13 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 23. 6. 2020 v KD Horní Město od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 1a/13/2020 návrhovou komisi ve složení: Ing.Luděk Havelka, Jiřina Bednářová
- 1b/13/2020 ověřovatele zápisu : Ing.Zdeňka Havelková,Ing.Jan Haberhauer
- 2a/13/2020 odebrat z programu bod č. 14 Směnná smlouva - Dobřečov
- 2b/13/2020 přidat do programu bod : Rozpočtové opatření
- 2c/13/2020 upravený program zasedání zastupitelstva obce
- 3/13/2020 správnost zápisu z 10.zasedání Zastupitelstva obce Horní Město bez připomínek
- 4a/13/2020 Závěrečný účet Obce Horní Město za rok 2019 ve smyslu § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, a souhlasí s celoročním hospodařením Obce Horní Město, a to bez výhrad dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Horní Město ze dne 18.5.2020, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 4b/13/2020 Účetní závěrku, dle vyhl. č.220/2013 Sb., o požadavcích a schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle § 4 odst. 8, písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Obce Horní Město sestavenou k 31.12.2019.
- 5b/13/2020 ceny pronájmů kulturního domu s účinností od 1.7.2020:
velký sál 2 000 Kč na den, 3 000 Kč pátek-neděle
malý sál 1 000 Kč na den, 1 500 Kč pátek-neděle
vestibul 400 Kč na den
Sportovní, schůzová a jiná činnost 50 Kč za hodinu
Obec, obecní spolky, ZŠ a MŠ pořádající akce pro veřejnost - zdarma
- 6a/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí č. 4/2020 *** výši 10 000,- Kč na výměnu zdroje tepla u rodinného domu ***v k. ú. Horní Město. Finanční výpomoc bude jednorázově vrácena v plné výši do 31.8.2020.
- 6b/13/2020 *** poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Město ve výši 7.500 Kč v rámci "Spolufinancování výměny stávajících ručně plněných kotlů na pevná paliva na území obce Horní Město z rozpočtu obce na rok 2020 až 2023 v rámci programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva u rodinného domu *** v k. ú. Horní Město a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
- 7/13/2020 výsledek veřejné zakázky na akci: Rozvoj odborného vzdělání v ZŠ Horní Město na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek:
Vybavení učeben počítači a rozvody - Rýmstav CZ spol.s.r.o., 348 803,15 Kč bez DPH
- 8c/13/2020 výpůjčku prostor zdarma - v budově čp.39, která je součástí pozemku st.335 v k.ú.Horní Město o rozloze 32,82m2 (prostory jsou vyznačeny barevně v příloze, která je součástí tohoto usnesení) za účelem zajištění občerstvení v rámci pořádání fotbalového turnaje, hodů a letního kina, TJ Baník Horní Město, z.s. na den 18.7.2020.
- 9a/13/2020 **záměr pronájmu** p.p.č. 1093/5 ost.plocha,komunikace ve vým. část 271 m2, 157 m2, a 179 m2 v k.ú. Dobřečov

- 9b/13/2020 **záměr pronájmu** p.p.č. 47/1 zahrada část ve vým. 266 m2 v k.ú. Rešov
- 9c/13/2020 **záměr pronájmu** p.p.č.542/1 orná půda část ve vým. 260 m2 v k.ú. Horní Město
- 9d/13/2020 **záměr pronájmu** p.p.č.966/2 ost.pl.,komunikace část ve vým. 101 m2 v k.ú. Stříbrné Hory
- 9e/13/2020 **záměr pronájmu** p.p.č. 927/3 ost.pl.,komunikace část ve vým. 63 m2 v k.ú. Horní Město
- 9f/13/2020 **Z á m ě r p r o n á j m u - P a c h t u** pozemkové parcely určené k zemědělskému podnikání za cenu
3000.-/ha, nejdéle na dobu 6 ti let:
k.ú. Dobřečov :
p.p.č. 98 tr.tr.porost část ve vým. 950 m2, dle přiloženého návrhu
- 9g/13/2020 **Z á m ě r p r o n á j m u - P a c h t u** pozemkové parcely určené k zemědělskému podnikání za cenu
3000.-/ha, nejdéle na dobu 5 ti let:
k.ú. Horní Město:
p.p.č. 542/1 orná půda ve vým. 3147 m2, dle přiloženého návrhu
- 9h/13/2020 **záměr prodeje:**
st.p.č. 1 zastavěná pl.,nádvoří ve vým. 946 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
p.p.č. 643/2 ost.pl.,komunikace ve vým. 56 m2 v k.ú. Skály u Rýmařova
p.p.č. 642/2 ost.pl.,komunikace ve vým.211 m2 (dle GP bude oddělena část ve vým. cca 76 m2) v k.ú. Skály u Rýmařova
- 9i/13/2020 **záměr prodeje** p.p.č 383/2 tr.tr.porost ve vým. 3114 m2 (dle GP bude oddělena část ve vým. cca 20 m2) v k.ú. Horní Město
- 9j/13/2020 **záměr prodeje** p.p.č. 113/10 zahrada ve vým. 140 m2 v k.ú. Stříbrné Hory
- 9k/13/2020 **záměr prodeje** p.p.č. 376/14 ost.plocha ve vým. 62 m2 (dle GP bude oddělena část cca 7 m2) v k.ú. Horní Město
- 9l/13/2020 **záměr prodeje** p.p.č. 366/6 tr.tr.porost ve vým. 604 m2 (dle GP bude oddělena část)v k.ú. Skály u Rýmařova
- 10a/13/2020 minimální kupní cenu ve výši 180 000 Kč rodinného domu č.p.38 v k.ú.Stříbrné Hory
- 10b/13/2020 na základě žádosti paní R. S. ze dne 3.12.2020 na koupi obecní nemovitosti **adresný záměr prodat** rodinný dům č.p.38, stojící na st.p.č. 107, a st.p.č. 107 zastavěná plocha, nádvoří v k.ú. Stříbrné Hory, který je zapsán na listu vlastnictví č. 57 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál paní R.S. bytem Rýmařov za podmínek stanových Výzvou pro podání nabídek.
Zastupitelstvo obce Horní Město rozhodlo o minimální kupní ceně ve výši 180 000 Kč s povinností uhradit náklady spojené s převodem nemovitosti (kupní smlouva, návrh na vklad a kolek pro zápis do KN).
S ohledem na § 2. odst. 2 obecního zřízení, jež stanoví, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Zastupitelstvo obce projevilo svůj předběžný úmysl uzavřít uvažovanou smlouvu s konkrétní osobou z důvodu:
- že rodinní příslušníci uvedené osoby si dali opakovaně žádost o prodej výše zmíněné nemovitosti, která byla zamítnuta na zasedání zastupitelstva obce dne 14.12.2011 pod č.j. 22/9/m.1,
 - že uvedená osoba je majitelkou jedné části rodinného dvojdomku na parcele č. 108 dům č.p. 39 k.ú. Stříbrné Hory a žádá o koupi druhé části dvojdomku,
 - příbuzenského vztahu související stavby rodinného dvojdomku na parcele č. 108 dům č.p. 39 k.ú. Stříbrné Hory a je zde zřejmý důvod vhodnosti prodeje tomuto zájemci.
- K adresnému záměru může kdokoli podat svou nabídku a obec se jí musí v intencích § 38 odst.1 zákona o obcích zabývat. Pokud by ji vyhodnotila jako nabídku nejvhodnější, musela by však před uzavřením smlouvy zveřejnit nový záměr (k původnímu by smlouvu uzavřít nešlo, neboť ten obsahoval jinou osobu než nakonec vybraného zájemce).
Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doporučený obecnímu úřadu **do 12.8.2020 do 10:00 hod.**

- 10c/13/2020 výzvu pro podání nabídek za účelem prodeje obecní nemovitosti rodinného domu č.p. 38 ve Stříbrných Horách, a pověřuje komisi pro vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky dne 12.8.2020, kterou následně předá zastupitelstvu obce ke schválení na dalším veřejném zasedání.
- 10d/13/2020 tříčlennou komisi určenou k vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky na koupi rodinného domu č.p. 38 ve Stříbrných Horách, dne 12.8.2020, členové: Jiří Holeš, Jiří Haberhauer, Jiřina Bednářová
- 11/13/2020 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parcela č. 383/2 tr.tr.porost, předpokládaná část převáděného pozemku činí cca 20 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním zákresu. Na části pozemku v situačním zákresu, který je Přílohou č.1 této smlouvy, bude vybudována kabelová trafostanice 22/0,4 IV (dále jen Trafostanice). Skutečný rozsah převáděného pozemku bude vymezen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 9120145961 bude uzavřena mezi Obcí Horní Město a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8.
- 12/13/2020 využití bytu č. 3 v domě č.p. 222 k trvalému pronajmutí od 01.7.2020
- 13/13/2020 Darovací smlouvu na přenosné měřící zařízení Dräger X-am 5000 vč.příslušenství v hodnotě 54.360,46 Kč. Dárce je Moravskoslezský kraj se sídlem 28.října 117,702 18 Ostrava, IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692
- 14/13/2020 ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 25.4.2007 včetně jejích dodatků a pověřuje starostku vypracováním Dohody o ukončení nájmu
- 15/13/2020 mimořádnou odměnu ve výši 10 000,- místostarostovi obce za plnění mimořádných úkolů spojených s likvidací škod po přívalových deštích z neděle 7.6. na pondělí 8.6.2020.
- 16/13/2020 materiální pomoc v hodnotě 5.000 Kč obcím postiženým povodněmi
- 17a/13/2020 Rozpočtová opatření č. RO 5/6/ZO
příjmy + 1 170 000,-
výdaje + 1 170 000,-
- 17b/13/2020 navýšení NIV pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Horní Město o 200 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Horní Město ruší

- 5a/13/2020 paušální poplatky na el. energii v kulturním domě schválené zastupitelstvem Obce Horní Město na 2. zasedání dne 15.12.2014 pod č.j. 5/2/j.
- 8a/13/2020 usnesení č.14a/12/2020 ze dne 23.4.2020 na pronájem prostor v budově čp.39, která je součástí pozemku st.335 v k.ú.Horní Město o rozloze 32,82m² (prostory jsou vyznačeny barevně v příloze, která je součástí tohoto usnesení) za účelem využití jako BUFET, *** na dobu neurčitou, za roční nájem 6 000,- Kč.
- 8b/13/2020 usnesení č. 14b/12/2020 ze dne 23.4.2020 na text Nájemní smlouvy na provozování BUFETU mezi Obcí Horní Město a ***

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 10.zasedání Zastupitelstva Horní Město bez připomínek

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu finančního výboru

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Horní Město za rok 2019, schválení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 23 448,58 Kč a převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 23 448,58 Kč do rezervního fondu v souladu s § 30 zákona 250/2000 Sb.o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí **záměr prodeje** rodinný dům č.p. 24 stojící na st.p.č., a st.p.č.7 zastavěná pl. nádvoří ve vým. 1638 m² v k.ú. Skály u Rýmařova a **pověřuje** starostku vytvořením aktuálního znaleckého posudku na cenu pozemku a nemovitosti

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí návrh bytové komise zrušit statut služebního bytu a jeho dlouhodobý pronájem

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o možném snížení rozpočtu, o ohrožených investicích a záměrech a o aktuálních projektech

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o přijatých dotacích, hodech, o škodách způsobených po přívalových deštích ze dne 7.6., o ukončení práce v podzemí

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje **záměr prodeje** p.p.č. 763/1 tr.tr.porost vr vým.3520 m² (dle GP bude oddělena část ve vým cca 1480 m²) v k.ú. Stříbrné Hory

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje minimální kupní cenu ve výši 130 000 Kč rodinného domu č.p.38 v k.ú. Stříbrné Hory

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- na provoz Linky bezpečí

Mgr. Lenka Holešová
starostka obce