



U S N E S E N Í

zasedání č. 19 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 10. 12. 2025 v Horní Město - kulturní dům od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/19/2025 pozměněný program dnešního zasedání ZO:
- Rozpočtové opatření č. 8,9,10/2025, rozpočet na rok 2026, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028, aktualizace Strategického rozvojového dokumentu obce na roky 2021 - 2031
 - Alokace finančních prostředků Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku
 - Věcné břemeno, popř. odkup či směna, popř. vyvlastnění pozemků pod chodníky obce
 - Smlouvy, dary zastupitelům, záměry prodeje, zvýšení nájemného o inflaci
 - Různé na vědomí
 - Diskuze
- 3a/19/2025 rozpočet ZŠ a MŠ Horní Město na rok 2026 + střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2028 dle předložené přílohy.
- 3b/19/2025 zůstatky na všech bankovních účtech obce ke dni 02.12.2025 a rozpočet obce na rok 2026 dle předložených příloh.
- 3c/19/2025 střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027-2028 dle předložené přílohy s vypuštěním textu pod tabulkou: " ze 101 výzvy IROP".
- 3d/19/2025 aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu obce na roky 2021 - 2031 dle předložené přílohy.
- 4/19/2025 alokaci finančních prostředků Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku na spořicí účet obce u České spořitelny, a.s., č.6496449369/0800.
- 6a/19/2025 **veřejnoprávní smlouvu o ukládání biologicky rozložitelných materiálů rostlinného původu do komunitní kompostárny, uzavíranou mezi obcí Tvrdkov a provozovatelem komunitní kompostárny obcí Horní Město viz. příloha a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této veřejnoprávní smlouvy a ukládá zajistit zveřejnění uzavřené smlouvy v souladu s platnou legislativou do konce roku 2025.**
- 6b/19/2025 zastupitelům obce Radkovi Šašinkovi a Petru Sekaninovi mimořádnou odměnu každému ve výši 500,-Kč, za účast na inventarizaci majetku obce za rok 2025, která bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu po ukončení inventarizace majetku obce za rok 2025.
- 6c/19/2025 **záměr prodeje pozemku části parc. č. 280 zahrada o výměře 691 m² (část dle rozdělení GP cca 150 m²), v k.ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200,- Kč / 1 m² +**

21% DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši kupující.

- 6d/19/2025 **záměr prodeje části parc. č. 645 ostatní plocha o výměře 172 m² (část dle rozdělení GP cca 17 m²), části parc. č. 55/1 trvalá travní porost o výměře 2.750 m² (část dle rozdělení GP cca 188 m²), část parc. č. 652/1 ostatní plocha o výměře 1.076 m² (část dle rozdělení GP cca 128 m²), vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 200,- Kč/1 m² + 21% DPH odkoupení formou směny za pozemek ve vlastnictví ***část st. parc. č. 6 (část dle rozdělení GP cca 6 m²) a část parc. č. 35 (část dle rozdělení GP cca 2 m²), vše v k. ú. Skály u Rýmařova za kupní cenu 242,- Kč. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků s doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí každý jednou polovinou.**
- 6e/19/2025 **navýšení nájmu u nově uzavřených smluv s účinností od 01. 01. 2026 v bytech ve vlastnictví obce Horní Město o průměrnou inflaci za tři čtvrtletí roku 2025 dle údajů ČSÚ ve výši 2,53 % a to u bytů snížené kvality na 29 Kč/m², u bytů standardní kvality na 34 Kč/m², u zrekonstruovaných bytů na 56 Kč/m², dle předloženého návrhu.**

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí

- 7/19/2025 informace o naplněnosti výzvy č. 101 IROP od Ing. Pfneislové, dotační manažerky obce, zaslané emailem dne 09.12.2025 viz. příloha a doporučuje nepodání žádosti do této výzvy, ale počkat na vyhlášení nové výzvy obdobného zaměření a tam podat žádost o dotaci na rekonstrukci bytového domu čp. 53 v obci Horní Město dle zpracované projektové dokumentace.

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

- 1/19/2025 ověřovatele zápisu ve složení - Štefková Lenka, Šašinka Radek

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

- 5/19/2025 starostu obce k zahájení všech příslušných jednání v roce 2026 dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, vztahující se k pozemkům pod chodníkem obce na st. parc. č. 191, 308 a 193 vše v k.ú. Horní Město o rozloze cca 56,9 m² viz mapa v příloze.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 17,18/2025 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8,9,10/2025 dle předložených příloh.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí dodatek č. 34 k nájemní smlouvě ze dne 15.12.1994 mezi Obcí Horní Město a Spojenými lesy s.r.o. dle předložené přílohy.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí dodatek č. 1/2026 smlouvy o poskytování služeb v oblasti

životního prostředí, číslo smlouvy: 50890320 + její přílohu mezi Obcí Horní Město a firmou Recovera Využití zdrojů a.s., viz. příloha.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí - protokol o kontrole KÚ na úseku místních poplatků dle přílohy - bez závad.

- protokol o kontrole KÚ na úseku střetu zájmů dle přílohy - závady vlivem individuálního opomenutí úřednice, bez nápravných opatření i sankce.

- přidělení obecního bytu č. 5 v domě čp. 198 Horní Město****) a bytu č. 12 ***.

- toto rozhodnutí starosty obce: „Tímto jsem nyní rozhodl, že ke dni 01.01.2026 ruším komisi dopravně stavební a odvolávám zastupitele Josefa Kincla z komise kulturně sportovní, jelikož jeho činnost v posledních týdnech neodpovídala poslání komise jako poradního a iniciativního orgánu starosty obce, ale využíval činnost komise k vlastní propagaci a svými veřejnými vyjádřeními narušoval spolupráci starosty a komise a vytvářel konfliktní prostředí, čímž ztratil důvěru starosty.

- žádost starosty obce aby zastupitel obce Josef Kincl zaslal do 17.12.2025 na email: starosta@hornimesto.cz, kompletní přístupové údaje k oficiální facebookové stránce Obec Horní Město a pokud tak neučiní, aby ve stejné lhůtě odstranil z této facebookové stránky všechny informace a příspěvky vztahující se k Obci Horní Město a zveřejnil následující příspěvek: „ Vážení spoluobčané, ode dne 18.12.2025 již nejsou tyto stránky oficiálními stránkami Obce Horní Město. Oficiální informace Obce Horní Město naleznete na webových stránkách Obce Horní Město v sekci Aktuality - www.hornimesto.cz/aktuality. Bc. Kamil Mach, starosta obce.

Výsledky projednávání, která nebyla přijata

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje doplnění programu o bod - odvolání předsedy kulturní komise

Bc. Kamil Mach
starosta obce