



U S N E S E N Í

zasedání č. 17 Zastupitelstva obce Horní Město

konané dne 10. 9. 2025 v Skály - hostinec Na Špici od 17:00 hod.

Zastupitelstvo obce Horní Město schvaluje

- 2/17/2025 původní program dnešního zasedání ZO:
- Rozpočtová opatření
- Závěrečný účet SOR
- Prodeje, smlouvy, rekonstrukce apod.
- Diskuze (veřejné osvětlení v Dobřečově, veřejné prostranství ve Skalách, ZŠ a MŠ)
-
- 3/17/2025 **rozpočtové opatření č. 7/2025 dle přílohy beze změn.**
- 4a/17/2025 **bezúplatný převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu ve znění pozdějších předpisů a Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. 05. 2006, část G, bod 5, část pozemkové parcely č. 383/3 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Horní Město o výměře cca 336 m² ze Státního pozemkového úřadu na Obec Horní Město.**
- 4b/17/2025 **prodej parc. č. 8/1 trvalý travní porost o výměře 286 m² v k. ú. Skály u Rýmařova, kupní cena byla stanovena na částku 57.200 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH 21%, kupní cena celkem činí 69.212 Kč. Prodej výše uvedeného pozemku bude proveden formou směny za pozemek ve vlastnictví ***, a to parc. č. 209/2 trvalý travní porost o výměře 286 m² v k. ú. Horní Město, kupní cena byla stanovena na částku 69.212 Kč. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN, geometrický plán) hradí v plné výši obec.**
- 4c/17/2025 **prodej parc. č. 127/4 - zahrada o výměře 307 m² a parc. č. 100 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², vše k. ú. Skály u Rýmařova, kupní cena byla stanovena na částku 63.600 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH 21 %, kupní cena celkem činí 76.956 Kč. Prodej výše uvedených pozemků bude proveden formou směny za pozemek ve vlastnictví *** a to parc. č. 104/1 - ostatní plocha o výměře 153 m² v k.ú. Skály u Rýmařova, kupní cena byla stanovena na částku 37.026 Kč. Úhrada kupních cen bude provedena vzájemným zápočtem cen pozemků a doplatkem vzniklého rozdílu kupní ceny ve výši 39.930 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad, správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši obec.**
- 4d/17/2025 **prodeje pozemku parc. č. 570/4 trvalý travní porost o výměře 29 m², k. ú. Dobřečov***. Kupní cena byla stanovena na 10.440 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 12.632 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek**

pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.

4e/17/2025 **prodej pozemku parc. č. 10/15 ostatní plocha o výměře 79 m², k. ú. Dobřečov *** spoluvlastnickým podílem 1/2 a *** spoluvlastnickým podílem 1/2. Kupní cena byla stanovena na 28.440 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 34.412 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující. Spoluvlastníci uhradí kupní cenu i související náklady v poměru ke svým podílům (1/2 každý).**

4f/17/2025 **prodej pozemku parc. č. 944/2 trvalý travní porost o výměře 328 m², k. ú. Dobřečov ***. Kupní cena byla stanovena na 118.080 Kč bez DPH, k této částce je připočteno DPH ve výši 21 %, celková částka včetně DPH činí 142.877 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitostí (kupní smlouva, návrh na vklad - správní poplatek pro zápis do KN) hradí v plné výši kupující.**

4h/17/2025 **zástavu pozemku** vztahující se k Dohodě o výhradě zpětné koupě na pozemek parc. č. 66/1 v k.ú. Horní Město ve výměře 991 m² schválené dne 10.06.2021 usnesením 13p/21/2021, ve prospěch České spořitelny a.s., dle žádosti vlastníka pozemku viz. příloha.

Zastupitelstvo obce Horní Město volí

1/17/2025 ověřovatele zápisu ve složení -Štefková Lenka, Vašíčka Petr

Zastupitelstvo obce Horní Město pověřuje

4g/17/2025 starostu obce o vyřízení prodeje vozidla z majetku obce a to Multicar s plošinou RZ: BRA 19-14, za nejvyšší možnou smluvní cenu firmě Zemní práce Jaroslav Šuba, s.r.o., IČ: 09907246 s podmínkou, že po dobu vlastnictví uvedeného vozidla uvedenou firmou bude vozidlo obci Horní Město v řádném technickém stavu bezplatně k dispozici nejméně 10 dnů za kalendářní rok.

5/17/2025 zastupitele Ing. Drahomíra Holaně, Petra Sekaninu, Simonu Šašinku a starostu k osobní schůzce s*** za účelem projednání jeho žádosti týkající se posílením veřejného osvětlení v místní části Dobřečov. Termín uskutečnění schůzky - do konce října 2025.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání č. 16/2025 a zprávu místostarosty.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025 viz. příloha

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí žádost starosty, aby mu návrhy zastupitelů i předsedů komisí do rozpočtu na rok 2026, střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 a strategického plánu obce byly podány emailem s odůvodněním nejpozději do 15.11.2025.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí účetní závěrku Sdružení obcí Rýmařovska (SOR) za rok 2024 bez výhrad, dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Sdružení obcí Rýmařovska sestavenou k 31.12.2024 dle přílohy (na ÚD obce vyvěšena od 4.6.2025 do 30.6.2025)

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí neuskutečnění plánovaného osazení fotbalových kabin

na sportovním areálu fotovoltaickými panely z důvodu nejistoty solidnosti dodavatele na současném trhu.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k rekonstrukci chodníku v Horním Městě od autobusové zastávky kolem KD, po přechod pro chodce s Bc. Martin Kavka se sídlem: Žižkova č. 1281/12, 795 01 Rýmařov IČO: 08307237 za cenu 174500,00Kč bez DPH viz. příloha

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí dary starosty:

10.000 Kč HoMe motoklub Horní Město na motokros dne 05.07.2025

5.000 Kč *** na míčový sedmiboj dne 11.07.2025 na sportovním areálu

3.000 Kč*** na vystoupení JUMP TEAM Rýmařov na Hornoměstských hodech dne 19.07.2025

1.000 Kč *** za pomoc při údržbě prostranství v Dobřečově

72.500 Kč Diakonie ČCE Rýmařov

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí udělování měsíční odměny ve výši 5.000 Kč/měsíc po dobu fotbalové sezóny a funkčního období tohoto zastupitelstva pro trenéra mládeže fotbalového oddílu TJ Horní Město ***, starostou obce.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí že z rozhodnutí starosty zastupitele Radka Šašinku s okamžitou platností nahrazuje za zřizovatele ve Školní radě ZŠ a MŠ Horní Město zastupitelka Jana Jandelová.

Zastupitelstvo obce Horní Město bere na vědomí metodiku k přechodu financování nepedagogických pracovníků a ONIV na zřizovatele viz. příloha a určuje termín schůzky zastupitelstva obce s ředitelkou školy, její zástupkyní pro MŠ a vedoucí jídelny na den 24. září 2025 v 17.00 hodin do budovy ZŠ Horní Město.

Bc. Kamil Mach
starosta obce